



Magyar Vakond Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.
E-mail: magyarvakond@magyarvakond.hu
Tel: (76) 440-930 • Fax: (76) 440-930

ALVÁLLALKOZÓI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

Jelen alvállalkozói általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) elválaszthatatlan részét képezik mindazon (al)vállalkozási szerződéseknél (a továbbiakban: alvállalkozási szerződés), melyeket a **Magyar Vakond Kft.** (székhely: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138., cégjegyzékszám: 03-09-120811, adószám: 22929486-2-03, közösségi adószám: HU22929486), mint fővállalkozó (a továbbiakban: Megrendelő) az alvállalkozóival (a továbbiakban: Vállalkozó) köt építési-szerelési munka elvégzésére vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására.

A jelen ÁSZF dokumentum az alvállalkozási szerződés kiegészítéseként alkalmazandó. Amennyiben a két dokumentum között eltérés van, minden esetben az alvállalkozási szerződésben leírtak az irányadók.

1. VÁLLALKOZÓI DÍJ (ÁTALÁNYÁR/TÉTELES ELSZÁMOLÁS az alvállalkozási szerződés szerint)

1.1. A vállalkozói díj mint átalányár, a vállalkozás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséig érvényes. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjért (átalányárért) teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

1.2. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerülő egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata, mellékletei elkészítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.

1.3. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

1.4. A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra. Átalányáras megállapodás esetén is a szerződés mellékletét kell, hogy képezze a tételes költségvetés mennyiségi és anyag díj bontású egységárakkal. Ezen esetben a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak. Mennyiségi többlet elszámolásra nem jogosít.

Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységárak képezik az elszámolás alapját, úgy a Vállalkozó az egységárak vonatkozásában garantálja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.

1.5. Az alvállalkozási szerződésben feltüntetett ár a szerződés tárgyát képező létesítmény tételes költségvetés szerinti árát tartalmazza. A megadott mennyiség +/- 10 %-os mértékű eltéréséig szerződésmódosítás megkötésére nincs szükség.

1.6. A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok stb., az építkezésig szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.

1.7. A vállalkozói díjat Vállalkozó a tervek, a műszaki dokumentáció és a Megrendelő igényei alapján teljeskörűen felmért feladat teljes ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.

1.8. A Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges, rendelkezésekre álló teljes tervdokumentáció egy másolati példányát átadta a Vállalkozó részére. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden irat, terv stb. a rendelkezésére áll, amely a kivitelezés szakszerű határidőre történő teljesítéséhez szükséges. A Vállalkozó a tervdokumentációt áttanulmányozta, azok tartalmát megértette, és megkapott minden általa igényelt magyarázatot a műszaki tartalomra, a munkavégzés feltételeire vonatkozóan. A Vállalkozó a kiviteli tervek kézhezvétele és áttanulmányozása után nyilatkozik arról, hogy a tervek és dokumentációk, valamint a munkaterület előzetes megismerése után tisztában van a kivitelezési munkálatok elvégzésének feltételeivel az alvállalkozási szerződés és a jelen ÁSZF követelményei szerint.

1.9. Amennyiben **pótmunka** elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákról Vállalkozó a Megrendelő írásbeli kérésére ajánlatot készít, melynek írásbeli elfogadása és a munka írásbeli megrendelése esetén végezhető el ezek a munkafolyamatok. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a Felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

2. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

2.1. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban, vagy annak mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi rendszabályok stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó feltétlen kötelezettséget vállal a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásainak és követelményeinek betartására, valamint saját alvállalkozóival történő betartatására. Az ezzel kapcsolatos mulasztásból eredő károkért, balesetért, hátrányos következményekért mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

2.2. Ha közterület igénybevitelére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

2.3. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a munkaterület biztonságáról, a teljes kárveszély viselése mellett köteles maga gondoskodni, azonban csak olyan őrző-védő céget, személyt alkalmazhat, akinek, amelynek tevékenységéhez Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.

2.4. Az esetleges forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása a vonatkozó előírásoknak és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

2.5. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. Az építéssel érintett geodéziai alappontok megvédéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Azok megrongálásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

2.6. A munkaterületi vezetők, illetve egyéb vezető beosztású személyek (pl.: ügyvezetők, cégvezetők, stb.), valamint a Megrendelő részéről kiállított megbízólevéllel rendelkező személyek korlátozás nélkül ellenőrizhetik az ÁSZF-ben foglalt, vagy a Felek között létrejött egyéb szerződések, megállapodások szabályainak betartását.

2.7. Az ellenőrzést végrehajtó személy a Vállalkozó járműveit, munkagépeit, vagy alkalmazottait, építőanyagait az ellenőrzés időtartamára, vagy hatósági eljárás céljára visszatarthatja. A Megrendelőtől beépítésre átvett anyagokat Megrendelő bárhol, akár a Vállalkozó telephelyén is ellenőrizheti. Ezen ellenőrzési szabályok be nem tartása, azok akadályozása súlyos szerződésszegésnek minősül és ebben az esetben Megrendelő elállhat a szerződéstől vagy felmondhatja azt.

2.8. A Vállalkozó, illetve alvállalkozói, valamint azok alkalmazottai kötelesek az ellenőrzés során a szükséges felvilágosítást és segítséget megadni, az ellenőrzés során együttműködni.

2.9. Amennyiben Felek erre irányuló megállapodása alapján az őrzés-védelmi szolgáltatást a Megrendelő biztosítja, úgy Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatos költségeket közvetített szolgáltatásként továbbszámolni Alvállalkozó részére.

3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK

3.1. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart és érvényesít, azok érvényesítésével kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.

3.2. A Vállalkozó az alvállalkozói munkarészt a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz rendelkezik a szükséges képzettséggel, képességgel, eszközzel és minden egyébvel, amellyel a szerződés szakmai, minőségi, ütemezési és pénzügyi elvárásait teljesíti.

3.4. Minden a Megrendelő által nem biztosított és a Megrendelői kötelezettségek közé nem tartozó, de a munka elvégzéséhez szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését Vállalkozó saját költségére köteles kezdeményezni és azokat megszerezni. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően kielégíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. 1. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési **határidő előtt is teljesíteni**, azonban erről 15 (tizenöt) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Megrendelő részéről történő jóváhagyás után a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Megrendelő az ütemtervben részhatáridőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (műszaki átadás-átvétel, kötbér).

A Megrendelő bármilyen okból kiadott utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. Megrendelőnek a fenti módon joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

4.3. Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

4.4. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.

4.5. Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést vállal a teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen.

4.6. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy azt csökkentett értékű teljesítésként elfogadja, vagy ragaszkodik a kijavításhoz.

4.7. **Csökkentett értékű munkarész** elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában csökkentheti, amely összeg a Vállalkozó még ki nem fizetett számlájából kerül levonásra. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit.

4.8. **Kijavítás** esetén a megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. Amennyiben a Vállalkozó a javításokat a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem végzi el, akkor a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy más vállalkozóval kijavíttatni, vagy visszabontani és újraépíteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó felelőssége. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hibakijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

4.9. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

4.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban és az üzleti műszaki előírásokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a tervekkel és technológiai utasításokkal összhangban kell lennie. A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. a minősítéshez szükséges bizonylatokkal, teljesítmény-nyilatkozatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie. Vállalkozó köteles minden beépítendő anyag I. osztályú minőségét tanúsító, a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő teljesítmény-nyilatkozatokat a beépítés előtt átadni a Megrendelőnek azok elfogadása végett.

4.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. Vállalkozó köteles a munkaterületen más vállalkozókkal és azok alvállalkozóival, a koordináció és a feladatok összehangolásában együttműködni.

Vállalkozó és alvállalkozója munkavállalóit kizárólag jogszabályszerű foglalkoztatás keretében alkalmazhatja, utánuk a közterheket megfizetik. A nem szabályszerű foglalkoztatásból eredő mindennemű felelősség Vállalkozót terheli.

Amennyiben egy esetleges munkaügyi ellenőrzés a Vállalkozónál bejelentetlen munkavállalót talál, abban az esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződés felmondására, és az ezzel kapcsolatos a Megrendelőnél jelentkező bírság teljes összegét a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A Vállalkozó saját költségén gondoskodik dolgozói elhelyezéséről és biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

4.12. Vállalkozó köteles a szerződésben, és annak mellékleteiben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.

4.13. A szerződés teljesítésekor Vállalkozó 3 (három) példány előzetesen egyeztetett formában elkészített átadási tervdokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

4.14. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

4.15. A Vállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásúnak kell lennie. Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). Az elmaradó munkák értékével a vállalkozói díj arányosan csökken.

4.16. Vállalkozó köteles a közterületen, a Megrendelő építési munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni.

4.17. A szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

4.18. Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre a Munka Törvénykönyve által szabályozott módon, és időben (hét végi, éjszakai munka), melynek költségeit nem háríthatja át Megrendelőre.

4.19. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni, azt a megnyitás után napra készen folyamatosan vezetni, azt mindig a nap bármely szakában a munkaterületen elérhető helyen tartani és bejegyzéseit naponta, időben megtenni. A kivitelezést a Megrendelő bármikor megtekintheti, legalább 10 naponként pedig ellenőrizni köteles.

4.20. Az ellenőrzéseket és megállapításokat az építési napló és annak mellékletei tartalmazzák. A kifogások megszüntetése a Vállalkozó feladata.

4.21. A Megrendelő többek között a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére és a szükséges mértékig terhesebbé teheti a Vállalkozó teljesítését, amennyiben ez a szerződés szerű és jogszabályszerű teljesítéshez feltétlenül szükséges. Az utasítás csak az építési naplóba vagy annak mellékleteibe bejegyezten érvényes.

4.22. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést rögzíteni. Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy más erre jogosult bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni és ellenjegyezni.

4.23. Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt (jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt) biztosítani. Ezen személy jogosultságát igazolni kell és az ezt igazoló papírokat a Megrendelő kérésére át kell adni. Műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei a Vállalkozót terhelik.

4.24. Megrendelő utasításai Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók.

4.25. Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (szub-alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjére, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.

4.26. A Vállalkozó által kinevezett, megfelelő építésvezető és művezető (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető) a Vállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell, hogy álljon.

4.27. Megrendelő esetleges írásbeli kérésére - megfelelő indok esetén - Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (építésvezetőjének) cseréje csak a Megrendelő írásbeli értesítésével és jóváhagyásával lehetséges.

4.28. A Vállalkozó felelősséget vállal az általa igénybevett más vállalkozó és beszállító, valamint azok alkalmazottainak tevékenységéért. Vállalkozó a munkát, vagy annak részeit csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását követően adhatja ki saját alvállalkozói részére.

4.29. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

4.30. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az adott anyag a Megrendelő és a Vállalkozó között dokumentáltan megtörtént átadás-átvételt követően a Vállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárveszélyviselés), és az átadott mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen elszámol.

A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan, annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

4.31. Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

4.32. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendtelenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 24 (huszonnégy) órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az építkezés helyszínét harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.

4.33. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet részletes szabályai alapján.

Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületeket tereprendezéssel legalább az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

4.34. Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt az építési naplóban, vagy faxon értesíteni, ha egyes munkarészeket beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újból elvégzését tenné szükségessé. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.35. Megrendelő a Vállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását Vállalkozó felé közvetíteni.

5. BIZTOSÍTÁS (Amennyiben az alvállalkozási szerződés tartalmazza)

- 5.1. A Megrendelő a létesítményre/projektre építési-szerelési biztosítást kötött, amely Vállalkozó tevékenységére (alvállalkozói munkarészre) is kiterjed.
- 5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által kötött építési-szerelési biztosítás feltételrendszerét az alvállalkozási szerződés mellékletét képező biztosítási kötvény alapján megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el. Megrendelő a Vállalkozó által végzett munka arányában jogosult ennek költségeit kiszámlázni Vállalkozó felé.
- 5.3. Vállalkozót a biztosítási eseményre járó kártérítés önrésszel csökkentett összege illeti meg.
- 5.4. Vállalkozó köteles a káresemény okozásakor a biztosítási kötvényben szereplő önrészt megfizetni a Megrendelő/károsult részére.
- 5.5. Vállalkozó saját eszközeire a biztosítást saját maga köteles megkötni, melynek költségeit saját maga tartozik viselni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben esetlegesen Megrendelő igazoltan kárt okoz Vállalkozó tulajdonában álló és/vagy bérelt munkagépeiben, berendezéseiben a szerződés teljesítése során, Vállalkozó biztosítója regresszigennyel a kártérítést követően sem lép fel Megrendelővel szemben.
- 5.6. Vállalkozó biztosítást köthet azon tevékenységeire, melyekre a Megrendelői biztosítás nem terjed ki.
- 5.7. Vállalkozó köteles az építkezésen munkavégzésre megjelent munkavállalóira munkáltatói felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles bemutatni.

6. KÁRESETEK

- 6.1. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A Vállalkozó vagy alvállalkozója által okozott, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, jelen szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a keletkező károk elhárítására és megtérítésére. A Vállalkozót a fenti károk tekintetében – harmadik személyek és más vállalkozók irányába is – kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
- 6.2. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 (huszonnégy) órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. Vállalkozónak joga van a káresemény későbbi vizsgálatához.
- 6.3. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében kárt okozott.
- 6.4. Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén káresemény következik be és a közrehatásuk nem állapítható meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben dolgozó Vállalkozók vállalkozói díjának arányában megosztva a teljesítésekből levonni (kármegosztás).

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1. A Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó legalább 8 (nyolc) nappal korábbi előzetes készrejelentése alapján, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás legkésőbb az alvállalkozási szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarésenként részteljesítések történtek.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése kizárólag az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésekor és a szolgáltatás maradéktalan átvételekor ismerhető el. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 (három) nappal a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) teljesítmény-nyilatkozatait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az esetlegesen előforduló hiányok pótlása.

7.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljeskörűen megvizsgálja annak érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek 3 (három) példány – mindkét Fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

7.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást és a hiányzó munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállítást eszközölni. A hibák kijavításához és a hiányok pótlásához, illetve az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeggel a Vállalkozó köteles a végszámla összegét csökkenteni.

7.5. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák és hiányok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből és a szerződésszegésből eredő jogait. A póthatáridő alatt eltelt idő késedelmes teljesítésnek számít.

7.6. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás melléklete tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl.: díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

8. SZÁMLÁZÁS (generálszerződéssel összhangban)

8.1. A számla – beleértve az esetleges részszámlákat is – benyújtásának feltétele, Megrendelő vállalatirányítási rendszeréből kiállított, sorszámozott, az aláírásra jogosult által aláírt, lebélyegzett teljesítésigazolás.

8.2. Vállalkozó a benyújtott számlá(ko)n feltünteti a Megrendelő adószámát és közösségi adószámát is.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 15 (tizenöt) napon belül kiállítja és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.4. Szerződéskötéstől számított 30 (harminc) napon belül csak akkor lehet teljesítést igazolni, (számlát befogadni) amennyiben a munka átfutási ideje 30 (harminc) napnál rövidebb. Amennyiben Felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, úgy azt Megrendelő automatikusan egy számlának (végszámla) tekinti és fogadja.

8.5. Ha a szerződésben rögzített készségi fokot Vállalkozó elérte, úgy jogosulttá válik a rész/vég számla kiállítására és igazoltatására, ezek alapján a számla kiállítására. A kiállított számlát a Megrendelő igazolásra jogosult illetékes vezetője (főépítésvezető, területi igazgató) igazolja.

8.6. A végszámlán a Vállalkozónak jelölni kell a jótállási biztosíték lejáratási időpontját és a jótállás (garancia) biztosításának módját. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló eredeti bankgarancia papírokat a számlával egyidőben kell megküldenie, ellenkező esetben Megrendelő a jótállási biztosíték összegét a számlából visszatartja és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.

8.7. A határidők számítását a Megrendelő az igazolt számla Megrendelőhöz való beérkeztetés időpontjától kezdi és azok csak akkor érvényesek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási dokumentumot benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az arra jogosult igazolását tartalmazza. A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét és az általános forgalmi adó mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

8.8. Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.

8.9. A számla benyújtása: a számlát a Magyar Vakond Kft. részére kell kiállítani az alábbiak szerint:

Magyar Vakond Kft. (22929486-2-03, 22929486HU)

számlázási cím: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.

postázási cím: az alvállalkozási szerződésben, ill. a teljesítési igazoláson feltüntetett postázási cím.

Az ettől eltérő számlaküldést a Felek hatálytalannak tekintik, az a Megrendelő részéről visszaküldésre kerül és azt érvényesen és hatályosan a Vállalkozó kizárólag a területi egység részére a fenti módon küldheti meg ismételten. A számla szerinti fizetési határidő ez esetben az ismételt szabályszerű számla megküldéséig eltelő időtartammal meghosszabbodik.

A vevői adatoknál az alvállalkozási szerződésben rögzített Megrendelői adatokat kell szerepeltetni.

8.10. Kifizetési napnak a Megrendelői bankszámla vállalkozói díjról kiállított számla összegével történő megterhelésének napja minősül.

8.11. Megrendelőnek joga van 30 (harminc) vagy 60 (hatvan) napig a végteljesítés felülvizsgálatára és jóváhagyására. Ebben a szerződő Felek az alvállalkozási szerződésben állapodnak meg.

8.12. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába jogosult beszámítani

és követelését ily módon kompenzálni. Megrendelőnek ugyanígy jogában áll az alvállalkozási szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díjtartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

8.13. Az alvállalkozási szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként számolják el.

8.14. Helytelen, fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

8.15. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozhat arra, hogy követelése áll fenn Megrendelő irányában és ezen követelését nem ajánlhatja fel biztosítékkul. Az ilyen követelést Vállalkozó köteles saját költségére rendezni és a követelést ily módon kielégíteni.

8.16. Felek rögzítik, hogy valamennyi Vállalkozói számla fizetési határideje szerinti teljesítésnek előfeltétele, hogy a Megrendelő számláján az Építető részéről a vállalkozói díj kifizetésre kerüljön. Ezen vállalkozói díj kifizetésének elmaradása az alvállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj kifizetése esedékességének a hiánya. A Megrendelő ezt követően jogosult és köteles a Vállalkozói számlákat a számla szerinti fizetési határidőben, de nem korábban, mint az Építető által történt kifizetésnek a Megrendelő számláján való jóváírását követő 5 banki napon belül pénzügyileg rendezni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építető késedelmes kifizetésének következményei a Megrendelőre nem háríthatók át, ennek megfelelően az Építetői kifizetés + 5. banki napig a Megrendelő késedelme kizárt.

9. JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG (alvállalkozási szerződés szerint)

9.1. A Vállalkozó az alvállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért az ott meghatározott mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére. A teljesítési biztosítéknak az alvállalkozói munkarész befejezésének időpontjától (teljesítési véghatáridő) számított +15 (tizenöt) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték lejáratára nem lehet korábbi, mint a Megrendelő által az Építető részére nyújtott teljesítési biztosíték lejártát követő 15. (tizenötödik) nap.

9.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb az alvállalkozási szerződés Megrendelő által történő aláírásáig az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Vállalkozó választása szerint óvadék befizetése, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó nem nyújt óvadék befizetése, vagy bankgarancia, illetve kötelezvény formájában a fentiekben meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot, úgy a Megrendelő jogosult – az általa meghatározott ütemezés szerint – az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű visszatartására a Vállalkozó számláiból a szerződésszerű megvalósulás időpontjáig.

9.4. Amennyiben az alvállalkozási szerződés teljesítési feltételei módosulnak (pl.: befejezési határidő, vállalkozói díj) vagy előre láthatólag módosulni fognak, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a teljesítési biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

9.5. A teljesítési biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Vállalkozó az alvállalkozási szerződésből adódó teljesítési, szolgáltatási kötelezettségeit nem határidőben vagy egyébként nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem, vagy csak részben orvosolja. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot valamennyi nem szerződésszerű teljesítésből adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

9.6. A Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkálatokra és az általa biztosított és felhasznált anyagokra az alvállalkozási szerződés Megrendelője és az Építető közötti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított és az alvállalkozási szerződésben meghatározott véghatáridőig jótállást vállal. A jótállási határidő kezdete az alvállalkozási szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A jótállási időszakba nem számít bele az az időtartam, amíg az egyes építmények vagy a kivitelezési munkák egésze vagy egy része nem használható a Vállalkozó által a jótállási kötelezettség alapján kijavítandó hiba miatt.

9.7. Vállalkozó a jótállási időszakra az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű jótállási biztosítékot köteles nyújtani óvadék befizetése, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában. A jótállási biztosítéknak legalább a jótállási időszak lejártát követő +60 (hatvan) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jótállási biztosíték lejáratát nem lehet korábbi, mint a Megrendelő által az Építető részére nyújtott jótállási biztosíték lejártát követő 15. (tizenötödik) nap.

9.8. Amennyiben az alvállalkozási szerződés jótállásra vonatkozó feltételei módosulnak vagy előre láthatólag módosulni fognak, a Vállalkozó köteles a jótállási biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a jótállási biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

9.9. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia/kötelezvény formában nyújtotta, úgy Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték lejáratát megelőző 15. (tizenötödik) napig átadni a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalmú jótállási biztosítékot Megrendelő részére.

9.10. Amennyiben a Vállalkozó nem nyújt a fentiekben rögzített jótállási biztosítékot, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési biztosíték igénybevételeire, melyet a Megrendelő jótállási biztosítékként visszatart a jótállási időszak végét követő 60 (hatvan) napig.

9.11. Felek rögzítik, hogy a végszámla kifizetésének feltétele a Megrendelő által elfogadott szövegezésű és értékű jótállási biztosíték Megrendelő részére történő átadása, illetve a jótállási biztosíték maradéktalan rendelkezésre állása.

9.12. Óvadékként vagy visszatartás útján nyújtott jótállási biztosíték esetén a jótállás körébe tartozó esemény hiányában a teljes jótállási biztosítékot, a jótállási kötelezettség körében történt igényérvényesítés esetén a fennmaradó összeget a Megrendelő a jótállási idő végét követően felszabadítja és Vállalkozó írásbeli kérésére annak rendelkezésére bocsátja.

9.13. A jótállási biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Vállalkozó a szerződéshez kapcsolódó jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, a hibákat és hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja. Megrendelő jogosult a jótállási biztosítékot valamennyi jótállásból adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

9.14. A Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkálatokra és az általa biztosított és felhasznált anyagokra a jótállási időszakon felül a jótállási időszak lejártát követő és az alvállalkozási szerződésben meghatározott véghatáridőig szavatosságot vállal. A Vállalkozó ezt követő

szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szavatossági határidő kezdete az alvállalkozási szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A szavatossági időszakba nem számít bele az az időtartam, amíg az egyes építmények vagy a kivitelezési munkák egésze vagy egy része nem használható a Vállalkozó által a szavatossági kötelezettség alapján kijavítandó hiba miatt.

9.15. Vállalkozó a szavatossági időszakra az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű szavatossági biztosítékot köteles nyújtani óvadék befizetése, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában. A szavatossági biztosítéknak legalább a szavatossági időszak lejártát követő +60 (hatvan) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték lejáratát nem lehet korábbi, mint a Megrendelő által az Építtető részére nyújtott szavatossági biztosíték lejártát követő 15. (tizenötödik) nap.

9.16. Amennyiben az alvállalkozási szerződés szavatosságra vonatkozó feltételei módosulnak vagy előre láthatólag módosulni fognak, a Vállalkozó köteles a szavatossági biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a szavatossági biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, a Megrendelő által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

9.17. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia/kötelezvény formában nyújtotta, úgy Vállalkozó köteles a jótállási biztosíték lejáratát megelőző 15. (tizenötödik) napig átadni a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalmú szavatossági biztosítékot Megrendelő részére.

9.18. Amennyiben a Vállalkozó nem nyújt a fentiekben rögzített szavatossági biztosítékot, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a jótállási biztosíték igénybevételére, melyet a Megrendelő szavatossági biztosítékként visszatart a szavatossági időszak végét követő 60 (hatvan) napig.

9.19. Óvadékként vagy visszatartás útján nyújtott szavatossági biztosíték esetén a szavatosság körébe tartozó esemény hiányában a teljes szavatossági biztosítékot, a szavatossági kötelezettség körében történt igényérvényesítés esetén a fennmaradó összeget a Megrendelő a szavatossági idő végét követően felszabadítja és Vállalkozó írásbeli kérésére annak rendelkezésére bocsátja.

9.20. A szavatossági biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Vállalkozó a szerződéshez kapcsolódó szavatossági kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, a hibákat és hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja. Megrendelő jogosult a szavatossági biztosítékot valamennyi szavatosságból adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

9.21. Amennyiben a Vállalkozó bármely biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy az csak Magyarországon bejegyzett, I. osztályú és a Megrendelő által elfogadott hitelintézetektől, vagy biztosító társaságtól származhat.

9.22. A bankgaranciát vagy kötelezvényt kizárólag a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott, kezesség és bankgarancia vállalására vonatkozó engedéllyel rendelkező bank, szakosított hitelintézet vagy szövetkezeti hitelintézet adhatja ki.

9.23. A Megrendelő a bankgarancia nyújtásának teljesítését csak valamely számlavezető bankja általi visszaigazolást követő hitelesítése után ismeri el.

9.24. A Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 24 (huszonnégy) órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartamon, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül befejezi.

Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére. Ennek költségét a Vállalkozó köteles feltétel nélkül 15 (tizenöt) napon belül megfizetni Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

9.25. Vállalkozó hibás teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A kötbér mértéke az alvállalkozási szerződésben kerül meghatározásra, amely attól függetlenül jár, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. Az érvényesítés úgy történik, hogy a javítási költséget a kötbérral növelten Vállalkozó felé kiszámlázza, valamint Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - kompenzálhatja, illetve - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jótállási biztosíték összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználhatja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

9.26. Szerződő Felek a szavatossági határidőket kifejezetten a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

9.27. A teljesítési, jótállási, illetve szavatossági biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

9.28. A kellékszavatossági igényeket Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti azzal, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét saját döntése szerint határozhatja meg.

10. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR

10.1. Vállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a vállalkozói díj százalékában kifejezve az alvállalkozási szerződésben kerül meghatározásra.

10.2. A kötbér összege a rész- illetve végszámlából levonásra kerülhet, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelőnél lévő számlák nem fedezik a kötbér összegét, Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 (tizenöt) nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.

10.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 7 (hét) naptári napot és Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult az alvállalkozási szerződéstől elállni, vagy az alvállalkozási szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Amennyiben az alvállalkozási szerződésben teljesítési biztosíték nem került meghatározásra és a teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartás miatt meghíúsul, a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj **10%-ának** megfelelő mértékű **meghíúsulási kötbért** köteles megfizetni és köteles a másik Fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

10.4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében, tulajdonosi szerkezetében olyan lényeges változás következik be, amely az alvállalkozási szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult az alvállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy az alvállalkozási szerződéstől elállni. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér automatikusan esedékessé válik. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha a Vállalkozóval szemben az alvállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt azonnal, de legkésőbb a körülmény bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül írásban értesíteni.

Ezekben az esetekben Vállalkozó a fenti 10.3. pontban írt meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.5. Részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

10.6. Megrendelő az alvállalkozási szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti Vállalkozóval szemben. A teljesítés meghiúsulása esetén a teljesítési és a meghiúsulási kötbér Vállalkozóval szemben együttesen nem érvényesíthetők.

10.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Vállalkozó a fenti 10.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá ezt meghaladóan a Megrendelő kártérítési igénnyel élhet.

10.8. Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

11. A SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE

11.1. Megrendelő jogosult jelen szerződés felfüggesztésére, ha az Építető felfüggeszti a generálszerződést, vagy az Építető érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Szerződő Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az ilyen esetek azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, továbbá a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

12. ELÁLLÁS, FELMONDÁS EGYÉB ESETEI

12.1. Amennyiben Vállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után 7 (hét) napon belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Vállalkozó pedig köteles a nettó vállalkozói díj 10 %-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.

12.2. Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ideértve a vis maior esetét is) több mint 2 (kettő) hétre leáll.

12.3. Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel és Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

13. MUNKAEGÉSZSÉGÜGY ÉS BIZTONSÁG

13.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkahelyi balesetek, egészségkárosodások kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki.

13.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a fenti munka kivitelezésére vonatkozó **munkabiztonsági jogszabályokat** és azokat maradéktalanul **betartja**.

13.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a baleseti kockázat elfogadható szintre történő csökkentése érdekében, még a kivitelezés megkezdése előtt köteles a munkafolyamatokra vonatkozó **kockázatértékelést** (1993. évi XCIII. törvény 54.§ (2) bekezdés) elvégezni, a szükséges **megelőző intézkedéseket** meghatározni, és bevezetni.

13.4. A Vállalkozónak a kockázatértékelése során azonosítania kell a vészhelyzeteket, ezekre megfelelő **vészhelyzet kezelési és mentési tervet** kell kidolgoznia és meg kell győződnie arról, hogy a munkavállalói képesek a terv végrehajtására.

13.5. A Vállalkozó, mint munkáltató felelős azért, hogy az azonosított veszélyforrásokra a **munkavállalók figyelmét felhívja**, a megelőző intézkedések betartásának fontosságát **tudatosítsa**, baleset esetén követendő helyes magatartás szabályait **ismertesse**. Az oktatásokat a Vállalkozónak dokumentálni kell. Az oktatás dokumentumait és az előírások betartását a Megrendelő bármikor ellenőrizheti.

13.6. Vállalkozó köteles Megrendelő felé a területén történt balesetet, majdnem balesetet jelenteni.

13.7. A Vállalkozó köteles írásban (fax, e-mail) tájékoztatni a Megrendelőt a munkaterületen végrehajtott minden olyan **állapot változásról**, melynek az elvárható magatartási szabályok betartása ellenére is elfogadható szintet meghaladó kockázata van a **munkaterületen** jogosan **tartózkodó**, de nem a Vállalkozó felügyelete alá tartozó személyek számára.

13.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben egyes munkafolyamatok végrehajtásába **további alvállalkozót** von be, köteles vele **hasonló tartalmú megállapodást** kötni, és annak betartását ellenőrizni.

13.9. Amennyiben egy munkaterületen több alvállalkozó, azonos időben tevékenykedik, kötelesek magukat alávetni a Megrendelő **biztonsági és egészségvédelmi koordinátora** (4/2002. (II.20.) SzCsM-Eüm együttes rendelet 3.§ (2) bekezdés, 8.§) intézkedéseinek.

13.10. Ellenőrzési joggal rendelkezik **Jaksa János** (tel.: 30/515-4224) munkavédelmi megbízott. Az ellenőrzés nem mentesíti a Vállalkozót munkabiztonságért viselt felelőssége alól.

13.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztásából fakadó balesetekért, egészségkárosodásért, valamint vagyoni és egyéb kárért **teljes felelősséggel** tartozik.

14. KÖRNYEZETVÉDELEM

14.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a környezetterhelés kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki.

14.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben vállalt munkával, annak megvalósításával kapcsolatos releváns **környezetvédelmi jogszabályokat ismeri**, a jogszabályváltozásokat figyelemmel kíséri, az ebből fakadó kötelezettségeket az alkalmazottaival, alvállalkozóival is maradéktalanul betartja, illetve betartatja.

14.3. A Vállalkozó érvényes **telephely engedéllyel, KÜJ és KTJ számmal**, és mindazokkal a személyi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik, amelyek szükségesek a **környezeti kockázat elfogadott szinten tartásához**.

14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy olyan technológiákat alkalmaz, amelyek biztosítják a **környezetvédelmi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelést**.

14.5. Építő anyagok, gépek tárolása, konténerok, ideiglenes épületek felállítása csak a Megrendelő jóváhagyása alapján történhet. A Vállalkozó feladata a munkaterület, illetve az igénybevett közterület **folymatos tisztántartása**, a **hulladékok** – bele értve a veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, valamint az építési-bontási hulladékokat is - **nyilvántartása**, a Megrendelő által kijelölt helyen való **gyűjtése** és erre engedéllyel rendelkező befogadónak történő átadása.

14.6. **Tilos** a kivitelezési **helyszínen történő tankolás, karbantartás**, kivéve a Megrendelő által kifejezetten erre a célra létrehozott, vagy kijelölt helyet. A Vállalkozó **köteles megelőzni** az építési terület talajának csepegő olaj, üzemanyag okozta **elszennyeződését**. Amennyiben a talajszennyezés mégis bekövetkezne, gondoskodnia kell az elszennyeződött talaj **összegyűjtéséről** és **elszállításáról, kezeltetéséről**. A Vállalkozónak felelősségi körébe tartozó gépek, járművek tárolási helyét egyeztetni kell a Megrendelővel.

14.7. Földmunkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a **közmű** tulajdonosokkal egyeztetni, a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megszerezni, ha szükséges, szakfelügyelet biztosítását kérni.

14.8. A Vállalkozó feladata, hogy a **szállító utakat** óvja a szennyeződésektől, illetve az általa okozott **szennyezést távolítsa el**. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során az előírt **kibocsátási határértékeket** betartani és teljes felelősséggel tartozik az általa okozott környezetszennyezésekért.

14.9. A Vállalkozó vállalja, hogy az átvett munkaterületet a **környezet károsítása nélkül** adja vissza. A terület megrendelő általi visszavétele nem mentesíti a Vállalkozót az általa okozott környezetszennyezésért viselt felelősség alól.

14.10. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó környezetvédelmi gyakorlatát a kivitelezés során bármikor **ellenőrizhesse**, és a megállapodás durva megsértése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vagy felbontását kezdeményezze. Ellenőrzési joggal rendelkezik **Kis Ferenc** (tel.: 30/515-4241) környezetvédelmi megbízott.

14.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztásából eredő környezeti kárért, valamint vagyoni és egyéb kárért **teljes felelősséggel** tartozik.

15. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT

15.1. A Vállalkozó köteles a helyszínen tartani és kérésre bemutatni az általa a munkaterületen foglalkoztatottak névsorát, valamint a munkaszerződések és a 2007. január 1. előtti EMMA, vagy 2007. január 1-től érvényes APEH, illetve NAV bejelentések másolatát a Megrendelő helyszíni képviselőjének. Vállalkozó a munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói naprakész nyilvántartása érdekében köteles együttműködni a Megrendelővel.

15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

15.3. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

16. ADATVÉDELEM

16.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozási szerződésben, valamint annak mellékleteiben, módosításaiban a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felekre, illetve azok munkavállalóira, képviselőire, meghatalmazottjaira vagy tagjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak az alvállalkozási szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési

időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR)

- 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítése, amennyiben az adatkezelés kizárólag a magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként Szerződő Fél Személyes adataira vonatkozik;
- 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak szerint az adatkezelő, vagy egy harmadik fél, illetve a Felek jogos érdeke, amennyiben a fentiekől eltérően az adatkezelés a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, meghatalmazottjainak vagy tagjainak Személyes adataira vonatkozik. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, meghatalmazottjainak vagy tagjainak Személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

16.2. A személyes adatok védelmével kapcsolatos részletes szabályokat a Szerződő Felek adatvédelmi szabályzata, illetve adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

16.3. A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozási szerződés teljesítése során a Felek nem tekinthetők közös adatkezelőnek.

17. TITOKTARTÁS

17.1. A Felek megállapodnak abban, hogy - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – az alvállalkozási szerződéssel, valamint az annak teljesítése során vagy mindezekkel összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, adatot - beleértve a másik Fél know-how-jába, védett ismeretébe tartozó információkat is -, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és/vagy amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más személyre hátrányos következménnyel járhatna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag az alvállalkozási szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják [ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, közösségi médiát (facebook, twitter, instagram) stb.]. A Felek a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül Titkot nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki és ilyen személy számára nem tehetnek hozzáférhetővé.

17.2. Egyebekben a Felek jogviszonyukra nézve irányadónak tekintik az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseit.

18. JOGVITÁK RENDEZÉSE

18.1. A jelen ÁSZF és az alvállalkozási szerződés szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a Felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik. Amennyiben az erre irányuló írásbeli kezdeményezés a másik Félhez történő megérkezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. EGYÉB FELTÉTELEK

19.1. Az alvállalkozási szerződés csak és kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó cégszerű aláírásával jön létre érvényesen.

19.2. Az alvállalkozási szerződés csak írásban, a szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható, az ettől eltérő módosítás érvénytelen.

19.3. A Megrendelő feltételezi a Vállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje az alvállalkozási szerződés esetleges hiányosságait és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.

19.4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az alvállalkozási szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

19.5. Az alvállalkozási szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. Az alvállalkozási szerződés megkötése után az ügyvitel nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

19.6. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget.

19.7. A hatóságok által utólagosan, pl.: szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.

19.8. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:25.§-ban foglaltaktól eltérnek annyiban, hogy az elévülést megszakító körülményként szabályozzák a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítást is.

19.9. A Szerződő Felek a Ptk. 6:526. § előírásainak figyelembevételével korlátozzák, és a hivatkozott §-ban nem említett esetekre kölcsönösen kizárják a vezető tisztségviselőjükkel szembeni kártérítési felelősség érvényesíthetőségét. A kártérítési felelősség kizárása, korlátozása és behatárolása minden szerződéses és szerződésen kívüli követelésre vonatkozik, beleértve az anyagi károkból fakadó követeléseket, a sérelemdíjat és minden egyéb kártérítésre visszavezethető jogcímen előterjesztett igényt. Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik Fél az alvállalkozási szerződést és jelen ÁSZF rendelkezéseit megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

19.10. Vállalkozó az alvállalkozási szerződésből eredő követeléseit kizárólag a Megrendelő erre irányuló írásbeli hozzájárulása és engedélye alapján faktoráltathatja, illetve engedményezheti harmadik személyre.

19.11. A jelen ÁSZF-ben és az alvállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

19.12. Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

19.13. A jelen ÁSZF a hatálybalépés napjától visszavonásig, illetve annak módosításáig hatályos. A Megrendelő által egyoldalúan módosításra, illetve kiadásra kerülő új ÁSZF rendelkezései kizárólag

a Megrendelő honlapján (www.magyarvakond.hu) való közzétételt követően, a hatálybalépés és alkalmazhatóság napjától létrejövő (al)vállalkozói jogviszonyok tekintetében irányadó.

19.14. Jelen ÁSZF 19 (tizenkilenc) oldalból áll, mely aláírás nélkül, a Megrendelő honlapján történő közzététellel érvényesnek és hivatalosan közöltnek tekinthető.

20. MELLÉKLETEK:

alvállalkozási szerződés és mellékletei

Kiadás dátuma: 2019.07.08.

Hatályos és alkalmazandó: 2019.07.09.