



## Magyar Vakond Kft.

Székhely: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.

E-mail: magyarvakond@magyarvakond.hu

Tel: (76) 440-930 • Fax: (76) 440-930

### **ALVÁLLALKOZÓI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)**

Jelen általános szerződéses feltételek elválaszthatatlan részét képezik mindazon vállalkozási szerződéseknek, melyeket a Magyar Vakond Út és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (H-6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.), mint Fővállalkozó (a továbbiakban: Megrendelő) alvállalkozóival (a továbbiakban: Vállalkozó) köt építési-szerelési munka elvégzésére, vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására.

**Az Alvállalkozói Általános Szerződési Feltételek dokumentum az Alvállalkozási Szerződés kiegészítéseként alkalmazandó. Amennyiben a két dokumentum között eltérés van, minden esetben az Alvállalkozási Szerződésben leírtak a meghatározóak.**

#### **1. VÁLLALKOZÓI DÍJ (ÁTALÁNYÁR/TÉTELES ELSZÁMOLÁS az Alvállalkozási Szerződés szerint)**

1.1. A vállalkozói díj, mint átalányár, a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséig érvényes. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjért (átalányárért) teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

1.2. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag-és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatához szükségesek.

1.3. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

1.4. A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat és a helyszín

ismeretében adta meg, díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulál az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. Átalányáras megállapodás esetén is a szerződés mellékletét kell, hogy képezze a tételes költségvetés mennyiségi és anyag díj bontású egységárrakkal. Ezen esetben a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak. Mennyiségi többlet elszámolásra nem jogosít.

**Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységárok képezik az elszámolás alapját, úgy a Vállalkozó az egységárok vonatkozásában garantálja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.**

1.5. Az alvállalkozási szerződésben feltüntetett ár a szerződés tárgyát képező létesítmény tételes költségvetés szerinti árát tartalmazza. A megadott mennyiség **+/- 10 %-os** mértékű eltéréséig szerződésmódosítás megkötésére nincs szükség.

1.6. A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb., az építkezésig szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.

1.7. A vállalkozói díjat Vállalkozó a tervek, a műszaki dokumentáció és a megrendelő igényei alapján teljeskörűen felmért feladat teljes ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.

1.8. A Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges, rendelkezésekre álló teljes tervdokumentáció egy másolati példányát átadta a Vállalkozó részére. A Vállalkozó kijelenti, hogy minden irat, terv stb. a rendelkezésére áll, amely a kivitelezés szakszerű határidőre történő teljesítéséhez szükséges. A Vállalkozó a tervdokumentációt áttanulmányozta, azok tartalmát megértette, és megkapott minden általa igényelt magyarázatot a műszaki tartalomra, a munkavégzés feltételeire vonatkozóan. A Vállalkozó a kiviteli tervek kézhezvétele és áttanulmányozása után nyilatkozik arról, hogy a tervek és dokumentációk, valamint a munkaterület előzetes megismerése után tisztában van a kivitelezési munkálatok elvégzésének feltételeivel a jelen szerződés követelményei szerint.

1.9. Amennyiben **pótmunka** elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkákat a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a rendeli el. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

## **2. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT**

2.1. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban, vagy annak mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi rendszabályok stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó feltétlen kötelezettséget vállal a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásainak és követelményeinek betartására, valamint saját alvállalkozóival történő betartatására. Az ezzel kapcsolatos mulasztásból eredő károkért, balesetért, hátrányos következményekért mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

2.2. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

2.3. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a munkaterület biztonságáról, a teljes kárveszély viselése mellett köteles maga gondoskodni, azonban csak olyan őrző-védő céget, személyt alkalmazhat, akinek, amelynek tevékenységéhez Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.

2.4. Az esetleges forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

2.5. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. Az építéssel érintett geodéziai alappontok megvédéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Azok megrongálásáért teljes felelősséggel tartozik.

2.6. A munkaterületi, ill. egyéb szervezetszerű vezetők (pld. ügyvezetők), valamint a Megrendelő részéről kiállított megbízólevéllel rendelkező személyek korlátozás nélkül ellenőrizhetik az ÁSZF-ben foglalt, vagy a Felek között létrejött egyéb megállapodások szabályainak betartását.

2.7. Az ellenőrzést végrehajtó személy a Vállalkozó járműveit, munkagépeit, vagy alkalmazottait, építőanyagait az ellenőrzés időtartamára, vagy hatósági eljárás céljára visszatarthatja. A Megrendelőtől beépítésre átvett anyagokat Megrendelő bárhol, akár a Vállalkozó telephelyén is ellenőrizheti. Ezen ellenőrzési szabályok be nem tartása, azok akadályozása súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő elállhat a szerződéstől.

2.8. Az alvállalkozók, valamint azok alkalmazottai kötelesek az ellenőrzés során a szükséges felvilágosítást, segítséget megadni, az ellenőrzés során együttműködni.

### **3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK**

3.1. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart és érvényesít, azok érvényesítésével kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.

3.2. A Vállalkozó a Projektet a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz rendelkezik a szükséges képzettséggel, képességgel, eszközzel és minden egyébvel, amellyel a szerződés szakmai, minőségi, ütemezési és pénzügyi elvárásait teljesíti.

3.4. Minden a Megrendelő által nem biztosított és a Megrendelői kötelezettségek közé nem tartozó, de a munka elvégzéséhez szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését Vállalkozó saját költségére köteles kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően kielégíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik.

#### **4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

4. 1. Jelen szerződésben, ill. az esetleges részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési **határidő előtt is teljesíteni**, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követő 8 napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Megrendelő részéről történt jóváhagyás után a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Megrendelő az ütemtervben részhatáridőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (műszaki átadás-átvétel, kötbér).

A Megrendelő bármilyen okból kiadott utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. Megrendelőnek a fenti módon joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

4.3. Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

4.4. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.

4.5. Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést vállal a teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen.

4.6. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy azt csökkentett értékű teljesítésként elfogadja, vagy ragaszkodik a kijavításhoz.

4.7. **Csökkentett értékű munkarész** elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában csökkentheti, amely összeg a Vállalkozó még ki nem fizetett számlájából kerül levonásra. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit.

4.8. **Kijavítás** esetén a megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. Amennyiben a Vállalkozó a javításokat a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy más Vállalkozóval kijavíttatni, vagy visszabontani és újraépíteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó felelőssége. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hibakijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

4.9. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

4.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a terv utasításaival összhangban kell lennie. A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie. Vállalkozó köteles minden beépítendő anyag I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat beépítése előtt átadnia Megrendelőnek, azok elfogadása végett.

4.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. Vállalkozó köteles a munkaterületen más vállalkozókkal és azok alvállalkozóival, a koordináció és a feladatok összehangolásában együttműködni.

Vállalkozó és alvállalkozója munkavállalóit kizárólag jogszabályszerű foglalkoztatás keretében alkalmazhatja, utánuk a közterheket megfizetik. A nem szabályszerű foglalkoztatásból eredő mindennemű felelősség Vállalkozót terheli.

Amennyiben egy esetleges munkaügyi ellenőrzés a Vállalkozónál bejelentetlen munkavállalót talál, abban az esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződés felmondására, és az ezzel kapcsolatos a Megrendelőnél jelentkező bírság teljes összegét a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére.

A Vállalkozó saját költségén gondoskodik dolgozói elhelyezéséről és biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

4.12. Vállalkozó köteles a szerződésben, és annak mellékleteiben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.

4.13. A szerződés teljesítésekor Vállalkozó 3 pld. előzetesen egyeztetett formában elkészített átadási tervdokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

4.14. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

4.15. A Vállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásúnak kell lennie. Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). Az elmaradó munkák értékével a vállalkozói díj arányosan csökken.

4.16. Vállalkozó köteles a közterületen, a Megrendelő építési munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni.

4.17. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

4.18. Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre a Munka Törvénykönyve által szabályozott módon, és időben (hét végi, éjszakai munka), melynek költségeit nem háríthatja át Megrendelőre.

4.19. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni, azt a megnyitás után napra készen folyamatosan vezetni, azt mindig a nap bármely szakában a munkaterületen elérhető helyen tartani és bejegyzéseit naponta, időben megtenni. A kivitelezést a Megrendelő bármikor megtekintheti, legalább 10 naponként pedig ellenőrizni köteles.

4.20. Az ellenőrzéseket és megállapításokat az építési napló, és annak mellékletei tartalmazzák. A kifogások megszüntetése a Vállalkozó feladata.

4.21. A Megrendelő többek között a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére és a szükséges mértékig terheesebbé teheti a Vállalkozó teljesítését, amennyiben ez a szerződészerű és jogszabályszerű teljesítéshez feltétlenül szükséges. Az utasítás csak az építési naplóba, vagy annak mellékleteibe bejegyzetten érvényes.

4.22. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy más erre jogosult bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni, és ellenjegyezni.

4.23. Vállalkozó köteles munkához állandó műszaki képviselőt, /jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető/ biztosítani. Ezen személy jogosultságát igazolni kell, és az ezt igazoló papírokat a Megrendelő kérésére át kell adni. Műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei a Vállalkozót terheli.

4.24. Megrendelő utasításai Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók.

4.25. Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (szub-alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjére, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.

4.26. A Vállalkozó által kinevezett, megfelelő építésvezető és művezető (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető) a Vállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell, hogy álljon.

4.27. Megrendelő esetleges írásbeli kérésére - megfelelő indok esetén - Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre. A Vállalkozó felelős műszaki vezető (építésvezető) cseréje csak a Megrendelő írásbeli értesítésével lehetséges.

4.28. A Vállalkozó felelősséget vállal az általa igénybevett más vállalkozó és beszállító, valamint azok alkalmazottainak tevékenységéért. Vállalkozó a munkát, vagy annak részeit csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását követően adhatja ki saját alvállalkozói részére.

4.29. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

4.30. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az adott anyag a Megrendelő és a Vállalkozó között dokumentáltan megtörtént átadás-átvételt követően a Vállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárveszélyviselés), és az átadott mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen elszámol.

A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan, annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

4.31. Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

4.32. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 24 órán belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az építkezés helyszínét harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.

4.33. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvM rendelet részletes szabályai alapján.

Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületeket tereprendezéssel legalább az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

4.34. Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt az építési naplóban, vagy faxon értesíteni, ha egyes munkarészeket beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újból elvégzését tenné szükségessé. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

**4.35. Megrendelő a Vállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását Vállalkozó felé közvetíteni.**

## **5. BIZTOSÍTÁS Amennyiben az Alvállalkozási szerződés tartalmazza:**

5.1. Megrendelő a létesítményre építés-szerelési biztosítást kötött, amely Vállalkozó tevékenységére is kiterjed. Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munka arányában jogosult ennek költségeit kiszámlázni Vállalkozó felé. Vállalkozó, saját költségére kiegészítő és pótbiztosításokat köthet, amennyiben szükségesek számára. Vállalkozó köteles az építkezésen munkavégzésre megjelölt személyekre munkahelyi balesetbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.

## **6. KÁRESETEK**

6.1. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A Vállalkozó vagy az ő alvállalkozója által okozott, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, jelen szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a keletkező károk elhárítására és megtérítésére. A Vállalkozót a fenti károk tekintetében – harmadik személyek és más vállalkozók irányában is – kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, ill. harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

6.2. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. Vállalkozónak joga van a káresemény későbbi vizsgálatához.

6.3. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

6.4. Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén, kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben dolgozó Vállalkozók vállalkozói díjának arányában megosztva a teljesítésekből levonni.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

7.1. A Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó legalább nyolc nappal korábbi előzetes közrejelentése alapján, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a Szerződés 5. pontjában meghatározott befejezési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése kizárólag az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésekor és a szolgáltatás maradéktalan átvételekor ismerhető el. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 nappal a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az esetlegesen előforduló hiányok pótlása.

7.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárásról a felek 3 példány – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

7.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást és a hiányzó munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállítást eszközölni. A hibák kijavításához és a hiányok pótlásához, illetve az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeggel a Vállalkozó köteles a végszámla összegét csökkenteni.



7.5. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák és hiányok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből és a szerződésszegésből eredő jogait. A póthatáridő alatt eltelt idő késedelmes teljesítésnek számít.

7.6. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás melléklete tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

## **8. SZÁMLÁZÁS – (Fővállalkozói szerződéssel összhangban)**

8.1. A számla – bele értve az esetleges részszámlákat is – benyújtásának feltétele, Megrendelő vállalat irányítási rendszeréből kiállított, sorszámozott, az aláírásra jogosult által aláírt, lebélyegzett teljesítésigazolás.

**8.2. Vállalkozó a benyújtott számlá(ko)n feltünteti az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 22/A § (2) bekezdés 2. mondatának megfelelően a Megrendelő adószámát, csoportazonosító számát, közösségi adószámát is.**

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 15 napon belül kiállítja, és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8.4. Szerződéskötéstől számított 30 napon belül csak akkor lehet teljesítést igazolni, (számlát befogadni) amennyiben a munka átfutási ideje 30 napnál rövidebb. Amennyiben felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, úgy azt Megrendelő automatikusan egy számlának (végszámla) tekinti és fogadja.

8.5. Ha a szerződésben rögzített készültségi fokot Vállalkozó elérte, úgy jogosulttá válik a *rész/vég számla* kiállítására és igazoltatására, ezek alapján a számla kiállítására. A kiállított számlát a Fő-építésvezető igazolja.

8.6. A végszámlán a Vállalkozónak jelölni kell a jótállási garanciális biztosíték lejáratí időpontját, és a garancia biztosításának módját. Amennyiben a Vállalkozó, a garanciát bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló eredeti bankgarancia papírokat a számlával egy időben kell megküldenie, ellenkező esetben Megrendelő a jótállási garancia összegét a számlából visszatartja, és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.

8.7. A határidők számítását a Megrendelő az igazolt számla Megrendelőhöz való beérkeztetés időpontjától kezdi, és azok csak akkor érvényesek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az arra jogosult igazolását tartalmazza. A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót.

8.8. Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.

8.9. A számla benyújtása: a számlát a

**Magyar Vakond Kft. részére,**

Számlázási és postázási cím: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.

Levelezési cím: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.

Az ettől eltérő számlaküldést a felek hatálytalannak tekintik, az a Megrendelő részéről visszaküldésre kerül, és azt érvényesen és hatályosan a Vállalkozó kizárólag a területi egység részére fenti módon küldheti meg ismételten. A számla szerinti fizetési határidő ez esetben az ismételt szabályszerű számla megküldéséig eltelő időtartammal meghosszabbodik.

A vevői adatoknál a szerződésben rögzített Megrendelői adatokat kell szerepeltetni.

8.10. Kifizetési napnak a számla összegének a Megrendelő bankszámlájáról történő leemelés napja minősül.

8.11. Megrendelőnek joga van 30 vagy 60 napig a végteljesítés felülvizsgálatára és jóváhagyására. Ebben a Szerződő Felek a szerződésben állapodnak meg.

8.12. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kompenzálni. Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

8.13. A szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót Szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként számolja el.

8.14. Helytelen, fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

8.15. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozhat arra, hogy követelése áll fenn Megrendelő irányában, és ezen követelését nem ajánlhatja fel biztosítékkul. Az ilyen követelést Vállalkozó köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.

**8.16. Felek rögzítik, hogy valamennyi vállalkozói számla fizetési határideje szerinti teljesítésnek előfeltétele, hogy a Magyar Vakond Kft. számláján az Építető részéről az alvállalkozói díj kifizetésre kerüljön. Ezen megrendelő által teljesítendő vállalkozói díj kifizetésének elmaradása a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj kifizetése esedékességének a hiánya. A Magyar Vakond Kft. ezt követően jogosult és köteles a vállalkozói számlákat a számla szerinti fizetési határidőben, de nem korábban, mint a megrendelő által történt kifizetésnek a Magyar Vakond Kft. számláján való jóváírását követő 5 banki nap.**

## **9. GARANCIA, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG** **Alvállalkozói szerződés szerint**

9.1. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a Beruházó részére Teljesítési Biztosítékot a Létesítmény teljes összegére az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgaranciával biztosítja. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott mértékű **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Megrendelő részére. Amennyiben a Szerződés alapján a Megrendelő a Vállalkozótól külön teljesítési biztosítékot nem igényel, abban az esetben a Megrendelő az általa nyújtott Teljesítési Biztosíték nyújtási szolgáltatás díjának Vállalkozó szerződéses összegére vetített arányos részét a Vállalkozó részére leszámlázhatja.

9.2. Jótállási biztosíték: A Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkálatokra és a beépített berendezésekre, anyagokra a jelen szerződés Megrendelője és az Építető közötti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított és a Szerződésben meghatározott véghatáridőig **jótállást** vállal. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a jelen szerződés szerinti műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja. A Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt a Megrendelő által jelzett hibák, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 24 órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartamon, de legkésőbb 30 napon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére. Ennek költségét a Vállalkozó köteles feltétel nélkül 15 napon belül megfizetni. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

9.3. A Vállalkozó a jótállási időszak teljes időtartamára a Szerződésben meghatározott mértékű **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia formájában. Felek rögzítik, hogy a végszámla kifizetésének feltétele a bankgarancia Vállalkozó részéről történő átadása.

Amennyiben a Vállalkozó nem nyújt a fentiekben rögzített mértékű bankgaranciát, úgy Megrendelő jogosult -az általa meghatározott ütemezés szerint - a teljes vállalkozói díjból a jótállási biztosíték mértékének megfelelő összegű visszatartásra a Vállalkozó számláiból a jótállási időszak végéig. Amennyiben a Megrendelő általi visszatartás nem elegendő, abban az esetben a fennmaradó részt a Vállalkozó köteles 15 napon belül a Megrendelő részére megfizetni.

9.4. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, legkésőbb a végszámla benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő ezt követően a szerződés szerint kiállított bankgaranciát sem köteles befogadni. A bankgaranciával kiváltott visszatartás összege - a benyújtás időpontjától függetlenül - a végszámla ellenértékének megfizetésekor válik esedékessé. A jótállási garancianyújtás formája a szerződéskötés időpontjában eldöntendő, és az később csak a szerződő felek írásbeli egyetértése esetén változtatható meg. Amennyiben a Megrendelő végteljesítésének átadás-átvételi időpontja a Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama alatt módosul, a Vállalkozó köteles a már benyújtott bankgaranciájának lejáratát ennek megfelelően módosítani, illetve Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartás kifizethetőségét ehhez igazodóan megállapítani. A jótállási biztosíték Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. Megrendelő jogosult hibás teljesítés esetén a bankgaranciából a garanciális hiba javításának összegét lehívni, vagy a befizetett jótállási biztosítékból ezen összeget levonni. Amennyiben a jótállási időszakban a

biztosíték összegének egy része, vagy teljes összege felhasználásra kerül, Vállalkozó köteles azt haladéktalanul a szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

9.5. Vállalkozó hibás teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A kötbér mértéke a Szerződésben kerül meghatározásra, amely attól függetlenül jár, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. Az érvényesítés úgy történik, hogy a javítási költséget a kötbérrel növelten Vállalkozó felé kiszámlázza, vagy Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy -amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jótállási garancia összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

9.6. Szerződő Felek a szavatossági határidőket kifejezetten 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

9.7. A teljesítési és a jótállási biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

9.8. A kellékszavatossági igényeket Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti azzal, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét saját belátása szerint határozhatja meg.

## **10. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR**

10.1. Vállalkozó a szerződésben kikötött rész-és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a vállalkozói díj százalékában kifejezve a szerződésben kerül meghatározásra.

10.2. A kötbér összege a rész- illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelőnél lévő számlák nem fedezik a kötbér összegét, vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.

10.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 7 naptári napot, és Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott mértékű meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Amennyiben a Szerződésben teljesítési biztosíték nem került meghatározásra és a teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartás miatt meghíúsul, a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj **10%-ának** megfelelő mértékű **meghíúsulási kötbért** köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

10.4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében, tulajdonosi szerkezetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési

meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Ezekben az esetekben Vállalkozó a 11.3. pontban írt meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

10.5. Részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

10.6. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti Vállalkozóval szemben. A teljesítés meghiúsulása esetén a teljesítési garancia és a meghiúsulási kötbér Vállalkozóval szemben együttesen nem érvényesíthetők.

10.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Vállalkozó a fenti 11.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá ezt meghaladóan a Megrendelő kártérítési igénnyel élhet.

10.8. Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

## **11. A SZERZŐDÉS FELFÜGGESZTÉSE**

11.1. Megrendelő jogosult jelen szerződés felfüggesztésére, ha a Beruházó felfüggeszti fővállalkozói szerződését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Szerződő Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat, és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az ilyen esetek azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

## **12. ELÁLLÁS, FELMONDÁS EGYÉB ESETEI**

12.1. Amennyiben Vállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után 7 napon belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Vállalkozó pedig köteles a nettó vállalkozói díj 10 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.

12.2. Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 2 hétre leáll.

12.3. Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

## **13. MUNKAEGÉSZSÉGÜGY ÉS BIZTONSÁG**

13.1.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkahelyi balesetek, egészségkárosodások kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki:

13.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a fenti munka kivitelezésére vonatkozó **munkabiztonsági jogszabályokat**, és azokat maradéktalanul **betartja**.

13.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a baleseti kockázat elfogadható szintre történő csökkentése érdekében, még a kivitelezés megkezdése előtt, köteles a

munkafolyamatokra vonatkozó **kockázatértékelést** (1993. évi XCIII. törvény 54.§ (2) bekezdés) elvégezni, a szükséges **megelőző intézkedéseket** meghatározni, és bevezetni.

13.4. A Vállalkozónak a kockázatértékelése során azonosítania kell a vészhelyzeteket, ezekre megfelelő **vészhelyzet kezelési és mentési tervet** kidolgozni, és meg kell győződnie arról, hogy a munkavállalói képesek a terv végrehajtására.

13.5. A Vállalkozó, mint munkáltató felelős hogy az azonosított veszélyforrásokra a **munkavállalók figyelmét felhívja**, a megelőző intézkedések betartásának fontosságát **tudatosítsa**, baleset esetén követendő helyes magatartás szabályait **ismertesse**. Az oktatásokat a Vállalkozónak dokumentálni kell. Az oktatás dokumentumait, és az előírások betartását a Megrendelő bármikor ellenőrizheti.

13.6. Vállalkozó köteles Megrendelő felé a területén történt balesetet, majdnem balesetet jelenteni.

13.7. A Vállalkozó köteles írásban (fax, e-mail) tájékoztatni a Megrendelőt a munkaterületen végrehajtott minden olyan **állapot változásról**, melynek az elvárható magatartási szabályok betartása ellenére is, elfogadható szintet meghaladó kockázata van a **munkaterületen** jogosan **tartózkodó**, de nem a Vállalkozó felügyelete alá tartozó személyek számára.

13.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben egyes munkafolyamatok végrehajtásába **további alvállalkozót** von be, köteles vele **hasonló tartalmú megállapodást** kötni, és annak betartását ellenőrizni.

13.9. Amennyiben egy munkaterületen több alvállalkozó, azonos időben tevékenykedik, kötelesek magukat alávetni a megrendelő **biztonsági és egészségvédelmi koordinátora** (4/2002. (II.20.) SzCsM-Eüm együttes rendelet 3.§ (2) bekezdés, 8.§) intézkedéseinek.

13.10. Ellenőrzési joggal rendelkezik **Jaksa János** (30/515-4224) munkavédelmi megbízott. Az ellenőrzés nem mentesíti a Vállalkozót munkabiztonságért viselt felelőssége alól.

13.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztásából fakadó balesetekért, egészségkárosodásért, valamint vagyoni kárért **teljes felelősséggel** tartozik.

## **14. KÖRNYEZETVÉDELEM**

14.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a környezetterhelés kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki:

14.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben vállalt munkával, annak megvalósításával kapcsolatos releváns **környezetvédelmi jogszabályokat ismeri**, a jogszabályváltozásokat figyelemmel kíséri, az ebből fakadó kötelezettségeket az alkalmazottaival, alvállalkozóival is maradéktalanul betartja.

14.3. A Vállalkozó érvényes **telephely engedéllyel, KÜJ és KTJ** számmal, és mindazokkal a személyi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik, amelyek szükségesek a **környezeti kockázat elfogadott szinten tartásához**.

14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy olyan technológiákat alkalmaz, amelyek biztosítják a **környezetvédelmi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelést**.

14.5. Építő anyagok, gépek tárolása, konténerek, ideiglenes épületek felállítása csak a Megrendelő jóváhagyása alapján történhet. A Vállalkozó feladata a munkaterület,

illetve az igénybevett közterület **folyamatos tisztántartása**, a **hulladékok** – bele értve a veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, valamint az építési-bontási hulladékokat is -, **nyilvántartása**, a Megrendelő által kijelölt helyen való **gyűjtése** és erre engedéllyel rendelkező befogadónak történő átadása.

14.6. **Tilos** a kivitelezési **helyszínen történő tankolás, karbantartás**. A Vállalkozó **köteles megelőzni** az építési terület talajának csepegő olaj, üzemanyag okozta **elszennyeződését**. Amennyiben a talajszennyezés mégis bekövetkezne, gondoskodnia kell az elszennyeződött talaj **összegyűjtéséről** és **elszállításáról, kezeletéséről**. A Vállalkozónak felelősségi körébe tartozó gépek, járművek tárolási helyét egyeztetni kell a Megrendelővel.

14.7. Földmunkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a **közmű** tulajdonosokkal egyeztetni, a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megszerezni, ha szükséges, szakfelügyelet biztosítását kérni.

14.8. A Vállalkozó feladata, hogy a **szállító utakat** óvja a szennyeződésektől, illetve az általa okozott **szennyezést távolítsa el**. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során az előírt **kibocsátási határértékeket** betartani, és teljes felelősséggel tartozik az általa okozott környezetszennyezésekért.

14.9. A Vállalkozó vállalja, hogy az átvett munkaterületet **környezet károsítás nélkül** adja vissza. A terület megrendelő általi visszavétele nem mentesíti a Vállalkozót az általa okozott környezetszennyezésért viselt felelősség alól.

14.10. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó környezetvédelmi gyakorlatát a kivitelezés során bármikor **ellenőrizhesse**, és a megállapodás durva megsértése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felbontását kezdeményezze. Ellenőrzési joggal rendelkezik **Kis Ferenc** (30/515-4241) környezetvédelmi megbízott.

## **15. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT**

15.1. A Vállalkozó köteles a helyszínen tartani, és kérésre bemutatni az általa a munkaterületen foglalkoztatottak névsorát, valamint a munkaszerződések és a 2007. január 1. előtti EMMA, vagy 2007. január 1-től érvényes APEH bejelentések másolatát a Megrendelő helyszíni képviselőjének. Vállalkozó a munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói naprakész nyilvántartása érdekében köteles együttműködni a Megrendelővel.

15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

15.3. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, az Étv. 39. § -ában meghatározott feltételeknek megfelel, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

## **16. EGYÉB FELTÉTELEK**

16.1 A Megrendelő feltételezi a Vállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje a jelen szerződés esetleges hiányosságait, és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.

16.2. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható, az ettől eltérő módosítás érvénytelen.

16.3. Jelen Szerződést a Szerződő Felek üzleti titoknak tekintik, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

16.4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

16.5. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

16.6. Jelen szerződés csak és kizárólag a Megrendelő cégszerű aláírásával, valamint a Vállalkozó cégszerű aláírásával jön létre érvényesen.

16.7. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget.

16.8. A hatóságok által utólagosan, pl. szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.

16.9. A szerződéshez kapcsolódó jogszabályok: a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire - az irányadóak.

16.10. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit kizárólag a Megrendelő erre irányuló írásbeli hozzájárulása és engedélye alapján faktoráltathatja, illetve engedményezheti harmadik személyre.

16.11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik legkésőbb 15 napon belül megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a pertárgy értékétől függően kikötik a **Kecskeméti Járásbíróság**, illetve a **Kecskeméti Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

16.12. Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába bekapultálta, ebből adódó költségdöbbletet nem érvényesíthet.

## **17. MELLÉKLETEK:**

- *Alvállalkozási szerződés és mellékletei*